

Zmluva
o nájme nebytových priestorov podľa zákona 116/90 Zb.,
§ 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka.

č. j. 1529/2003

I.
Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ : Mesto Vrábľa, v zastúpení Ing. Tiborom Tóthom,
primátorom mesta
IČO : 308 641
bankové spojenie: PKB Vrábľa
č.úctu : 2200466007/5600

I.2. Nájomca : Základná umelecká škola Imricha Godina Vrábľa
Hlavná 1221, Vrábľa
zast. riaditeľom Jozefom Vrábelom
IČO : 31827284

II.
Predmet zmluvy

II.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený odovzdať nebytové priestory vo Vrábľoch, na ul. Hlavnej 1221, I. poschodie - pravá časť, do prenájmu nájomcovi v zmysle § 3 odst. 3 zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení.

II.2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo vyššie uvedenom objekte v rozsahu 242 m².

II.3. Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu za účelom vyučovacích priestorov.

III.
Doba prenájmu

III.1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca po uplynutí uvedenej lehoty nebytové priestory vyprázdni a vráti prenajímateľovi v stave odpovedajúcom bežnému užívaniu.

MESTO VRÁBLA
PREDBEŽNÁ KONTROLA
-13-
1. 9. 2003

PREDBEŽNÁ KONTROLA
V ZMYSLE ZÁKONA 502/2001
Dňa: 1. 9. 2003
Podpis: [podpis]

IV. Cena prenájmu

IV.1. Nájomca hradí náklady za služby :

vývoz TKO :	2.500,-Sk/rok
vodné, stočné, dažďové :	7.500,-Sk/rok
kúrenie :	72.600,-Sk/rok
el.energia :	7.875,-Sk/rok
hospodár :	3.000,-Sk/rok

IV.2. Celková výška služieb činí **93.475,-Sk/rok** a bude splácaná nájomcom v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájomného mesiac vpred, najneskôr do 5.dňa mesiaca:

a/ priamo na bežný účet prenajímateľa pod var. symbolom **V - 1712**

b/ priamo v pokladni MsÚ Vráble na finančnom oddelení.

Mesačná čiastka činí: **7.789,-Sk.**

Pri platbe poslednej splátky v príslušnom roku nájomca uhradí rozdiel ročného predpisu nájomného a sumy uhradených platieb.

IV.3. Za oneskorené plnenie platby služieb má prenajímateľ právo účtovať a nájomca povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1% z dlžnej sumy za každý aj započatý deň omeškania .

V. Ostatné dojednania

V.1. Nájomca je povinný vykonávať sám na vlastné náklady bežnú údržbu a je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať drobné vnútorné úpravy, vrátane montáže poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania nebytových priestorov podľa tejto zmluvy. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

V.2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu a zabezpečovať stav prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

V.3. Prenajímateľ zaistí poistenie objektu, nájomca zaistí poistenie zariadenia na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na hnutelnostiach nájomcu a ich odcudzenie.

V.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať štatút ZBOV a umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.

V.5. Nájomca sa zaväzuje po celú dobu prenájmu poskytovaním služieb uvedených v bode II.3. tejto zmluvy. V prípade nedodržania tohto záväzku ako i porušenia ustanovenia bodu IV.2 tejto zmluvy týkajúceho sa úhrady platieb nájomného má prenajímateľ právo vypovedať nájomnú zmluvu s 1 mesačnou výpovednou lehotou.

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede z týchto dôvodov.

V.6. Podnájom je možný len v rámci tejto zmluvy na čas jej trvania a len so súhlasom prenajímateľa.

V.7. Platby za služby sú zálohové, vyúčtovanie bude vykonané po zistení skutočných nákladov.

V.8. Nájom sa začína dňom : **01.01.2003**
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

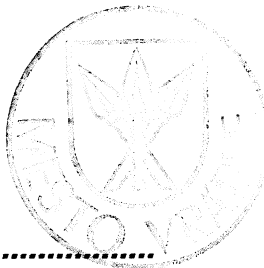
V.9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V.10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch prevedeniach, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ 1 kus ako originál.

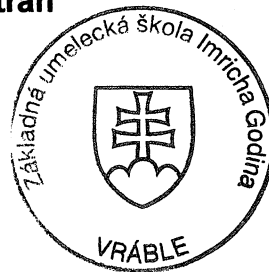
vo Vrábľoch, dňa **01.01.2003**

VI.

Podpisy zmluvných strán



prenajímateľ



nájomca

12.12.2003

Dodatok č.1
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2003
č.j. 1529/2003

č.j. 10395/2003

I.1. Prenajímateľ: **Mesto Vrábľa**, v zastúpení Ing. Tiborom Tóthom,
primátorom mesta
IČO: 308 641
bankové spojenie: **DEXIA banka Slovensko a.s.,**
pobočka Vrábľa
č.úctu: **2200466007/5600**

I.2. N á j o m c a: **Základná umelecká škola Imricha Godina Vrábľa**
Hlavná 1221, Vrábľa
zast. riaditeľom Jozefom Vrábeldom
IČO : **31 827 284**

Predmet prenájmu : nebytové priestory vo Vrábľoch, na ul.Hlavnej 1221,
I.poschodie - pravá časť.

Bod IV.1. sa ruší a nový znie :

Nájomca hradí náklady za služby :

kúrenie :	58.700,-Sk
TKO :	6.400,-Sk
vodné, stočné	21.000,-Sk
el.energia	30.200,-Sk
upratovanie	900,-Sk
hospodár	2.000,-Sk

12.12.2003; 12.12.2003

V bode IV.2. Celková výška služieb činí **93.475,-Sk/rok...**
Mesačná čiastka činí: **7.789,-Sk.**

sa mení na :

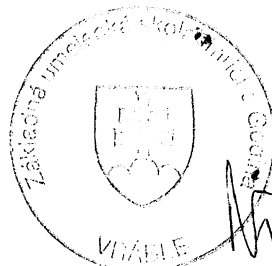
Celková výška služieb činí **119.200,-Sk/rok...**
Mesačná čiastka činí: **9.933,-Sk.**

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zúčastnenými stranami
a účinnosť od **01.01.2004.**

vo Vrábľoch, dňa **03.12.2003**

Tóth

.....
prenajímateľ



Mr. Vrábľa
.....
nájomca

MESTO VRÁBLA
PREDBEŽNÁ KONTROLA
-13-

3.12.2003

PREDBEŽNÁ KONTROLA
V ZMYSLE ZÁKONA 502/2001
Dňa: *3.12.2003*
Podpis: *[Signature]*

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2003,
č. j. 1529/2003

zn. 143935/836/2007/OPČ

I.1. Prenajímateľ: Mesto Vrábľa, v zastúpení Ing. Tiborom Tóthom, primátorom mesta
IČO: 308 641
Hlavná 1221, Vrábľa
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Vrábľa
č. účtu : 2200466007/5600

I.2. Nájomca : Základná umelecká škola Imricha Godina Vrábľa
Hlavná 1221, Vrábľa
zastúpená riaditeľom Jozefom Vrabeľom
IČO : 31 827 284

Predmet prenájmu : nebytové priestory vo Vrábľoch, na Hlavnej ulici 1221, budova ZBOV.

Bod V. Ostatné dojednania sa dopĺňa o nasledovné :

Nájomca sa zaväzuje plniť ustanovenia o ochrane pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. a vyhl. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy v prenajatých priestoroch a v určených priestoroch budovy mestského úradu plne rešpektovať zákaz fajčenia a zákaz používania a uskladňovania horľavých látok (kvapalín) v prenajatých priestoroch, okrem priestorov na to určených.

Dodatok k zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma zúčastnenými stranami.

Vo Vrábľoch, dňa 21.05.2007

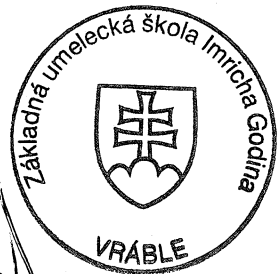
Tóth

.....
prenajímateľ



[Signature]

.....
nájomca



PREDBEŽNÁ KONTROLA
V ZMYSLE ZÁKONA 502/2001
Dňa: 21.5.2007
Podpis: *[Signature]*

MESTO VRÁBLĚ
PREDBEŽNÁ KONTROLA
- 4 -

[Signature] 21.5.2007

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.01.2003,
č. j. 1529/2003

č.j. 198/612/2008/OPČ

I.1. Prenajímateľ: Mesto Vrábľa, v zastúpení Ing. Tiborom Tóthom, primátorom mesta
IČO: 308 641
Hlavná 1221, Vrábľa
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Vrábľa
č. účtu : 2200466007/5600

I.2. Nájomca : Základná umelecká škola Imricha Godina Vrábľa
Hlavná 1221, Vrábľa
zastúpená riaditeľom Jozefom Vrabeľom
IČO : 31 827 284

Predmet prenájmu : nebytové priestory vo Vrábľoch, na Hlavnej ulici 1221, budova ZBOV
I. poschodie – pravá časť.

Bod IV.1. sa ruší a nový znie:

Nájomca hradí náklady za služby:

kúrenie:	2.576,00 €/rok
vodné stočné :	598,00 €/rok
el. energia	2.925,00 €/rok
upratovanie:	40,00 €/rok
údržbár:	53,00 €/rok

V bode IV.2. Celková výška služieb činí 6.192,00 €/rok.

Mesačná čiastka činí: 516,00 €

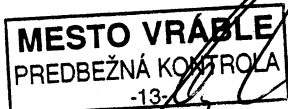
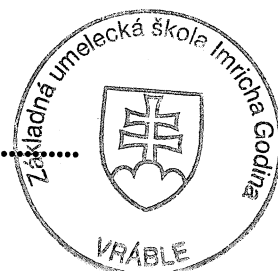
Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zúčastnenými stranami
a účinnosť od 01.01.2009.

Vo Vrábľoch, dňa 05.12.2009

.....
prenajímateľ



.....
nájomca



5.12.2009

PREDBEŽNÁ KONTROLA
V ZMYSLE ZÁKONA 502/2001
Dňa: 5.12.2009
Podpis: